

Hotelli suunnitteilla Partolaan

- Yrittäjä Marko Kuusisto perustaisi 30 miljoonan euron kokonaisuuden kolmen asian varaan.
- Ne ovat messukeskus ja lentokenttä sekä Veskaan avattava liikunta- ja kauneuskeskus.

Jaana Kerola
Aamulehti

● Pirkkalan Partolaan suunnitellaan 16-kerroksisen hotellin rakentamista, jos kunta hyväksyy kaavamutoksen. Kaavamuutos jätettiin viime joulukuussa vireille Pirkkalan kuntaan.

Hotellin rakennuttaa yrittäjä Marko Kuusisto bisneskumppaneineen. Hän oli yksi viereisen Kauppakeskus Veskan ostajista vuosi sitten. Hotellin rakentaisi Kuusiston Meijou Oy, joka on rakentanut esimerkiksi Linnakeskuksen liikuntakeskuksen Linnainmaalle Tampereelle.

Hotellikokonaisuuden kustannusarvio on lähes 30 miljoonaa euroa, ja Kuusiston mukaan yhteistyökumppaneilta kerätty rahoitus on kunnossa.

240 huonetta

Hotelliin on suunniteltu 16 kerrosta, joista alimmissa sijaitseisi parkkihalli 300 autolle. Hotellisuunnitelmaan on piirretty 240 huonetta.

Hän ei epäile rakennuksen sopivuutta tasaiseen maisemaan.

– Se istuu hyvin. Olettehan nähneet lähialueen kaavasuunnitelmat?

Pirkkala on kaavoittamassa Veskan tuntumaan 15000 asukkaan aluetta.

Hotelli-ideaa vahvisti se, että kauppakeskuksen toiseen kerrokseen avataan syksyllä liikunta- ja hyvinvointikeskus. Myös jääkiekkoon erikoistunut harjoittelukeskus päätti tulla vuokralle toiseen kerrokseen. Se avataan toukokuussa.

Harjoittelukeskuksen lisäksi Kuusisto uskoo Veskan parkkipaikalta näkyvän Tampereen messu- ja urheilukeskuksen ja kymmenen kilometrin päässä sijaitsevan Tampere–Pirkkalan lentoaseman tuovan asiakkaita.

Opettavainen vuosi

Kuusisto osti Veskan tanskalaisilta viime huhtikuussa kumppaninsa kanssa. Rakentaminen ja autokauppa ovat hänelle entuudestaan tuttuja.

– Vuosi on ollut hyvin opettavainen ja todella työläs. Tämä on aivan oma maailmansa, hän sanoo.

Veskassa on nyt noin 30000

Hotellia koskeva kaavamuutos on jätetty vireille Pirkkalan kuntaan joulukuussa 2017.

Kevään aikana pitäisi selvittää, mitä vireille jätetyille muutokselle tapahtuu.



ARKKITEHTITOIMISTO NEVA OY

HOTELLI näyttäisi tältä Tampereen messu- ja urheilukeskuksesta Pirkkalan Partolaan saavuttaessa.

neliötä vuokrattavaa tilaa ja iso liuta vuokralaisia.

Jopa lankapuhelimia

Kuusisto sanoo, että aiemman omistajan sijainti kaukana kauppakeskuksesta on näkynyt keskuksen tilanteessa.

– Tällä on ollut kaikkienkokoisia sopimuksia joka suuntaan, ja kukaan ei ole oikein tiennyt, kuka tekee mitään. Viimeisimpänä löysimme neljä lankapuhelinliittymää, jotka eivät olleet kenenkään käytössä, mutta jokaisesta on maksettu 25 euroa kuussa.

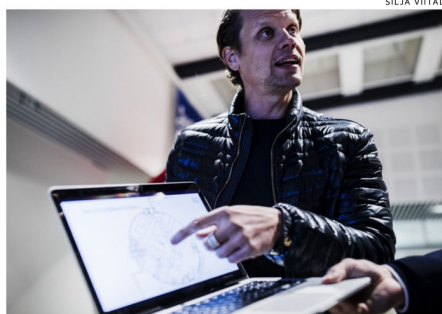
Häntä ei ole häittänyt näin perusteellinen asioiden opettelu.

– Olemme onnistuneet ratkaisemaan ongelmia, ja siitä tulee se hyvä mieli. Rahan puolesta tämä on usean vuoden projekti. Tärkeää on myös kehittää tätä aluetta, luoda uusia juttuja ja jättää tänne kädenjälkeään.

Kuusisto laskee, että nelioista on vuokrattuna nyt noin 94 prosenttia. Ostettaessa vuokrausaste oli 70 prosenttia.

Yksi havainto on se, että osa nostaa kädet pystyyn uusien kilpailijoiden tullessa markkinoille.

– Kyllähän kauppakeskusmaailma loppuu tulevaisuudessa tässä nykyisessä mielessä. Olemme ottaneet yli sata kontaktia myymälöihin, ja 95 prosenttia niistä on sitä mieltä, että verkkokauppa vie heidän bisneksensä, Kuusisto sanoo.



SILJA VIITALA

YRITTÄJÄ Marko Kuusisto kertoo, että kauppakeskuksen toiseen kerrokseen avataan syksyllä liikunta- ja hyvinvointikeskus.

MIKÄ?

Kauppakeskus Veska

- Pirkkalan Partolassa toimiva kauppakeskus, joka valmistui vuonna 2003.
- Pirkkanmaalainen sijoittajaryhmä osti sen vuoden 2017 huhtikuussa tanskalaiselta omistajalta.
- 2017 keskusta laajennettiin, ja edessä on remonttien lisäksi parkkipaikan kunnostus, joka tuo 80 ruutua lisää.
- Keskuksen ensimmäiseen kerrokseen on tulossa kolme

uutta ravintolaa. Nimiä ei vielä julkaista.

- Toisesta kerroksesta vuokraaan tiloja esimerkiksi terveyden- ja kauneudenhoitoon liittyville yrityksille.

JUOKSURATA KATOLLE?

- Pääsisäänkäynnin eteen aiotaan laajentaa niin, että laajennusosan katolle tulisi juoksurata. Tähän tarvitaan vielä lupa.

Sasu Hovi valitsi Pirkkalan

Jaana Kerola
Aamulehti

● Entinen huippumaalivahti Sasu Hovi avaa toukokuussa Pirkkalan Kauppakeskus Veskaan jääkiekkoon erikoistuneen harjoittelukeskuksen, HDC Finlandin. 500 neliön keskuksen tuloa Tampereen alueelle kerrottiin tammikuussa, mutta paikkaa ei julkistettu vielä silloin.

– Pidän Partolan sijainnista, sillä meille tulee asiakkaita myös Helsingin suunnasta ja Tampereen ympäristöstä. Tuonne on helppo tulla, ja pihassa on parkkipaikat. Sinne tulee myös muita urheilutoimijoita, joten se oli viimeinen silaus paikan valinnassa, Hovi kertoo.

Hän sanoo paikan todistavan, että jääkiekon ammattilaiskeskuksen voi rakentaa mihin vain.

Keskus on Hovin mukaan herättänyt kiinnostusta kotimaan lisäksi KHL-ammattilaisliigan joukkueiden parissa.

Myös juniorikiekkoilijat otetaan huomioon maksuissa. Joukkueiden lisäksi yksittäiset pelaajat voivat varata paikan ryhmistä, jolloin kertakäynnin hinta jää kohtuulliseksi. Perustason kertamaksu on kymmenen kerran kortilla lähtien 15 euroa.